

Avis Spécifique d'Appel d'Offres

(Processus d'Appel d'Offres à deux Enveloppes sans Préqualification)

Travaux de construction du bâtiment devant abriter les services du Cabinet du Ministre des Ressources Hydrauliques et de l'Electricité (MRHE), de l'UCM, de l'ARE, de l'ANSER, de la CEP-O et de l'ARSPE (Tour de l'Energie)

Maître d'Ouvrage : Unité de Coordination et de Management des Projets (UCM) du Ministère des Ressources Hydrauliques et Electricité

Projet : PROJET D'ACCES, DE GOUVERNANCE ET DE REFORME DES SECTEURS DE L'ELECTRICITE ET DE L'EAU « AGREE » P173506

Intitulé du Marché : Travaux de construction du bâtiment devant abriter les services du Cabinet du Ministre des Ressources Hydrauliques et de l'Electricité (MRHE), de l'UCM, de l'ARE, de l'ANSER, de la CEP-O et de l'ARSPE (Tour de l'Energie)

Pays : REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

N° du Prêt/Don/Crédit : Don IDA N° D9890-ZR et Crédit IDA N° 7066-ZR

N° Appel d'Offres : 005/AGREE/MRHE/UCM/PM/2026/MT

Émis le : Jeudi 06 août 2026

1. Le Gouvernement de la République Démocratique du Congo (« l'Emprunteur ») a obtenu un crédit et un don de la Banque mondiale pour financer le coût du Projet d'Accès, de Gouvernance et de Réforme des secteurs de l'Electricité et de l'Eau (AGREE), et a l'intention d'utiliser une partie des sommes accordées au titre de ce financement pour effectuer les paiements prévus au titre du marché des « **Travaux de construction du bâtiment devant abriter les services du Cabinet du Ministre des Ressources Hydrauliques et de l'Electricité (MRHE), de l'UCM, de l'ARE, de l'ANSER, de la CEP-O et de l'ARSPE (Tour de l'Energie)** ».

Pour ce marché, l'Emprunteur devra utiliser pour les paiements la méthode de décaissement intitulée « Paiement Direct », telle que définie dans les Directives de Décaissement de la Banque mondiale pour les Financements de Projets d'Investissements.

2. L'Unité de Coordination et de Management des Projets (UCM) du Ministère des Ressources Hydrauliques et de l'Electricité invite, par la présente, les Soumissionnaires à présenter leurs Offres sous pli fermé, pour la réalisation des travaux de construction de la « Tour de l'Energie » comprenant treize (13) niveaux hors sol et deux (2) sous-sols et un rez-de-chaussée bas, organisés autour d'un noyau central regroupant ascenseurs, escaliers encoignés et gaines techniques.

La surface totale à bâtir est de l'ordre de 18.120 m². Le bâtiment sera implanté dans l'enceinte de la Direction Générale de la SNEL le long du boulevard du 30 juin, dans la Commune de la Gombe à Kinshasa.

Le délai global d'exécution des travaux est de **vingt-deux (22) mois**.

3. La procédure sera conduite par mise en concurrence internationale en utilisant un Appel d'Offres tel que défini dans le « Règlement de Passation de Marchés de la Banque mondiale pour les Emprunteurs sollicitant le Financement de Projets d'Investissement (FPI) », septième édition de septembre 2025 (« le Règlement de Passation de Marchés »), et ouvert à tous les Soumissionnaires de pays éligibles tels que définis dans le Règlement de Passation de Marchés.
4. Les Offres seront évaluées conformément au processus d'évaluation défini dans le dossier d'appel d'offres. Les pondérations suivantes s'appliqueront aux Critères notés (y compris les facteurs techniques et autres que le prix) : **60 %** pour la partie technique et **40 %** pour la partie financière.

5. Les Soumissionnaires éligibles peuvent obtenir des informations supplémentaires auprès de l'UCM à l'adresse électronique procurement@ucmenergie-rdc.com avec copie à info@ucmenergie-rdc.com et examiner le Dossier d'Appel d'Offres durant les heures de bureau, de 09 heures à 16 heures, à l'adresse mentionnée ci-dessous.
6. Le Dossier d'Appel d'offres en français peut être acheté par tout Soumissionnaire éligible intéressé en formulant une demande écrite à l'adresse ci-dessous contre un paiement non remboursable de trois cents dollars américains (300 USD).

La méthode de paiement retenue est le dépôt en espèces ou le virement bancaire sur le compte bancaire dont les coordonnées sont indiquées ci-après :

Nom de la banque : ACCESS BANK RD Congo SA
Intitulé du compte : MIN FIN DAO IC AGREE
Numéro du compte : 00021 00300 00091829204 84 USD
Code Swift : ABNGCDKI

Le Dossier d'Appel d'Offres sera adressé par voie électronique et/ou remis en version papier au représentant du soumissionnaire qui se présentera dans les bureaux de l'UCM, sur présentation d'une preuve de paiement.

7. Les Soumissions doivent être remises à l'adresse à la fin de cet Avis au plus tard le **lundi 21 septembre 2026 à 15h00' (heure locale, TU+1)**.

La soumission des offres par voie électronique ne sera pas autorisée. Toute Soumission reçue en retard sera écartée.

Les enveloppes extérieures de l'Offre marquées « ORIGINAL DE L'OFFRE », et les enveloppes intérieures marquées « PARTIE TECHNIQUE » seront ouvertes en présence des représentants des Soumissionnaires et de toute personne qui souhaite assister à l'ouverture des plis à l'adresse indiquée ci-dessous le **lundi 21 septembre 2026 à 15h30' (heure locale, TU+1)**. Toutes les enveloppes marquées « PARTIE FINANCIERE » demeureront non-ouvertes et seront conservées dans un lieu sûr par le Maître d'Ouvrage Délégué jusqu'à la seconde ouverture publique des Offres.

8. Les Soumissions doivent être accompagnées (i) d'une Garantie d'offre pour un montant de **deux cent mille dollars américains (200.000 USD)**, (ii) d'une Déclaration relative à l'Exploitation et aux Abus Sexuels (EAS) et/ou au Harcèlement Sexuel (HS), et (iii) d'une Déclaration d'Engagement de la main d'œuvre locale.
9. Veuillez noter que le Règlement de Passation des Marchés exige que l'Emprunteur divulgue les informations sur les propriétaires effectifs du Soumissionnaire attributaire, dans le cadre de l'avis de Notification d'Attribution de Marché, en renseignant le Formulaire de Divulgence des Bénéficiaires Effectifs inclus dans le dossier d'appel d'offres.
10. L'adresse à laquelle il est fait référence ci-dessus est :

Unité de Coordination et de Management des projets du Ministère des Ressources
Hydrauliques et Electricité (UCM)
1022, Avenue des Forces Armées de la RDC (ex-Avenue du Haut Commandement)
Concession Zimbali & Gombe River / 2^{ème} étage du bâtiment à usage administratif
Commune de la Gombe, Kinshasa, République Démocratique du Congo
E-mail : procurement@ucmenergie-rdc.com & info@ucmenergie-rdc.com

Jean-Pierre MUKADI KALOMBO, PMP®
Coordonnateur

